

擬訂臺北市中山區北安段三小段 110 地號等 23 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
建物及停車位位置編號、面積及價值資料

建物(1樓至22樓)

22F	單元編號	產權面積(坪)	22F-A1	47.70	22F-A3	51.68	22F-A5	53.64	22F-A8	52.26								
	每坪單價(元)		1,436,000		1,422,000		1,353,000		1,353,000									
	該戶總價(元)		68,500,070		73,492,092		72,574,590		70,712,413									
21F	單元編號	產權面積(坪)	21F-A1	47.70	21F-A3	51.68	21F-A5	53.64	21F-A8	52.26								
	每坪單價(元)		1,423,000		1,409,000		1,341,000		1,341,000									
	該戶總價(元)		67,879,944		72,820,224		71,930,913		70,085,252									
20F	單元編號	產權面積(坪)	20F-A1	36.00	20F-A2	27.95	20F-A3	33.97	20F-A5	43.82	20F-A6	27.17	20F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,397,000		1,316,000		1,397,000		1,356,000		1,248,000		1,356,000					
	該戶總價(元)		50,296,436		36,788,020		47,457,802		59,425,466		33,912,229		57,420,448					
19F	單元編號	產權面積(坪)	19F-A1	36.00	19F-A2	27.95	19F-A3	33.97	19F-A5	43.82	19F-A6	27.17	19F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,385,000		1,304,000		1,385,000		1,344,000		1,237,000		1,344,000					
	該戶總價(元)		49,864,398		36,452,567		47,050,147		58,899,577		33,613,323		56,912,302					
18F	單元編號	產權面積(坪)	18F-A1	36.00	18F-A2	27.95	18F-A3	33.97	18F-A5	43.82	18F-A6	27.17	18F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,372,000		1,292,000		1,372,000		1,332,000		1,226,000		1,332,000					
	該戶總價(元)		49,396,357		36,117,113		46,608,522		58,373,688		33,314,418		56,404,157					
17F	單元編號	產權面積(坪)	17F-A1	36.00	17F-A2	27.95	17F-A3	33.97	17F-A5	43.82	17F-A6	27.17	17F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,360,000		1,280,000		1,360,000		1,320,000		1,214,000		1,320,000					
	該戶總價(元)		48,964,319		35,781,660		46,200,867		57,847,799		32,988,338		55,896,011					
16F	單元編號	產權面積(坪)	16F-A1	36.00	16F-A2	27.95	16F-A3	33.97	16F-A5	43.82	16F-A6	27.17	16F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,347,000		1,269,000		1,347,000		1,308,000		1,203,000		1,308,000					
	該戶總價(元)		48,496,277		35,474,162		45,759,241		57,321,910		32,689,433		55,387,865					
15F	單元編號	產權面積(坪)	15F-A1	36.00	15F-A2	27.95	15F-A3	33.97	15F-A5	43.82	15F-A6	27.17	15F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,335,000		1,257,000		1,335,000		1,296,000		1,192,000		1,296,000					
	該戶總價(元)		48,064,239		35,138,709		45,351,586		56,796,021		32,390,527		54,879,720					
14F	單元編號	產權面積(坪)	14F-A1	36.00	14F-A2	27.95	14F-A3	33.97	14F-A5	43.82	14F-A6	27.17	14F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,322,000		1,245,000		1,322,000		1,284,000		1,181,000		1,284,000					
	該戶總價(元)		47,596,198		34,803,256		44,909,960		56,270,132		32,091,621		54,371,574					
13F	單元編號	產權面積(坪)	13F-A1	47.70	13F-A3	51.68	13F-A5	43.82	13F-A6	27.17	13F-A8	42.35						
	每坪單價(元)		1,322,000		1,310,000		1,272,000		1,195,000		1,259,000							
	該戶總價(元)		63,062,042		67,703,685		55,744,242		32,472,046		53,312,938							
12F	單元編號	產權面積(坪)	12F-A1	47.70	12F-A3	51.68	12F-A5	43.82	12F-A6	27.17	12F-A8	42.35						
	每坪單價(元)		1,310,000		1,297,000		1,259,000		1,184,000		1,247,000							
	該戶總價(元)		62,489,618		67,031,817		55,174,529		32,173,141		52,804,792							
11F	單元編號	產權面積(坪)	11F-A1	47.70	11F-A3	51.68	11F-A5	43.82	11F-A6	27.17	11F-A8	42.35						
	每坪單價(元)		1,297,000		1,285,000		1,247,000		1,172,000		1,235,000							
	該戶總價(元)		61,869,492		66,411,630		54,648,640		31,847,062		52,296,647							
10F	單元編號	產權面積(坪)	10F-A1	47.70	10F-A3	51.68	10F-A5	43.82	10F-A6	27.17	10F-A8	42.35						
	每坪單價(元)		1,285,000		1,272,000		1,235,000		1,161,000		1,223,000							
	該戶總價(元)		61,297,069		65,739,762		54,122,751		31,548,156		51,788,501							
9F	單元編號	產權面積(坪)	9F-A1	36.00	9F-A2	27.95	9F-A3	33.97	9F-A5	43.82	9F-A6	27.17	9F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,260,000		1,186,000		1,260,000		1,223,000		1,125,000		1,223,000					
	該戶總價(元)		45,364,001		33,153,945		42,803,744		53,596,862		30,569,918		51,788,501					
8F	單元編號	產權面積(坪)	8F-A1	36.00	8F-A2	27.95	8F-A3	33.97	8F-A5	43.82	8F-A6	27.17	8F-A8	42.35				
	每坪單價(元)		1,247,000		1,175,000		1,247,000		1,211,000		1,114,000		1,211,000					
	該戶總價(元)		44,895,960		32,846,446		42,362,118		53,070,973		30,271,012		51,280,356					
7F	單元編號	產權面積(坪)	7F-A1	36.86	7F-A2	27.95	7F-A3	34.83	7F-A5	33.42	7F-A6	24.78	7F-A7	24.78	7F-A8	31.61		
	每坪單價(元)		1,235,000		1,163,000		1,235,000		1,175,000		1,115,000		1,115,000		1,175,000			
	該戶總價(元)		45,520,536		32,510,993		43,011,078		39,266,036		27,628,171		27,628,171		37,140,742			
6F	單元編號	產權面積(坪)	6F-A1	36.86	6F-A2	27.95	6F-A3	34.83	6F-A5	33.42	6F-A6	24.78	6F-A7	24.78	6F-A8	31.61		
	每坪單價(元)		1,222,000		1,151,000		1,222,000		1,163,000		1,104,000		1,104,000		1,163,000			
	該戶總價(元)		45,041,372		32,175,540		42,558,329		38,865,021		27,355,606		27,355,606		36,761,432			
5F	單元編號	產權面積(坪)	5F-A1	36.86	5F-A2	27.95	5F-A3	34.83	5F-A5	33.42	5F-A6	24.78	5F-A7	24.78	5F-A8	31.61		
	每坪單價(元)		1,210,000		1,139,000		1,210,000		1,151,000		1,092,000		1,092,000		1,151,000			
	該戶總價(元)		44,599,067		31,840,087		42,140,408		38,464,006		27,058,263		27,058,263		36,382,122			
4F	單元編號	產權面積(坪)	4F-A2	27.95	4F-A3	34.83	4F-A5	33.42	4F-A6	24.78	4F-A7	24.78	4F-A8	31.61				
	每坪單價(元)		1,128,000		1,197,000		1,197,000		1,070,000		1,070,000		1,139,000					
	該戶總價(元)		31,532,588		41,687,660		40,001,230		26,513,133		26,513,133		36,002,813					
3F	單元編號	產權面積(坪)	3F-B8	30.65	3F-B9	13.97	3F-B10	13.97	3F-B11	14.31	3F-B12	30.39						
	每坪單價(元)		1,139,473		1,056,000		1,056,000		1,056,000		1,126,000							
	該戶總價(元)		34,926,305		14,750,115		14,750,115		15,113,466		34,214,920							
3F	單元編號	產權面積(坪)	3F-B1	19.63	3F-B2	18.66	3F-B3	18.66	3F-B5	17.33	3F-B6	17.33	3F-B7	28.24				
	每坪單價(元)		1,096,252		1,099,636		1,099,636		1,096,173		1,096,173		1,231,714					
	該戶總價(元)		21,515,791		20,523,811		20,523,811		18,996,346		18,996,346		34,781,210					
2F	單元編號	產權面積(坪)	2F-B1	81.48	2F-B2	67.52	2F-B3	75.91										
	每坪單價(元)		1,123,000		1,123,000		1,078,000											
	該戶總價(元)		91,504,942		75,829,420		81,828,294											
1F	單元編號	產權面積(坪)	1F-B9	30.49	1F-B10	30.67	1F-B11	19.37	1F-B12	15.56	1F-B13	17.01	1F-B14	16.73	1F-B15	16.73		
	每坪單價(元)		1,953,000		2,035,000		1,689,000		1,648,000		1,730,000		1,524,000		1,524,000			
	該戶總價(元)		59,553,214		62,422,685		32,709,673		25,647,466		29,433,375		25,503,416		25,503,416			
1F	單元編號	產權面積(坪)	1F-B1	31.73	1F-B2	31.68	1F-B3	31.62	1F-B5	31.50	1F-B6	16.06	1F-B7	14.56	1F-B8	30.56		
	每坪單價(元)		1,953,000		1,953,000		1,953,000		1,953,000		1,936,000		1,936,000		1,953,000			
	該戶總價(元)		61,977,841		61,868,869		61,759,897		61,514,710		31,083,755		28,185,125		59,680,348			

註：單元編號 3F-B1、3F-B2、3F-B3、3F-B4、3F-B5、3F-B6、3F-B7、3F-B8 總價已含露台價格。

擬訂臺北市中山區北安段三小段 110 地號等 23 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案
建物及停車位位置編號、面積及價值資料

汽車停車位(B1 至 B4)

⊙車位編號 B1-106、B1-107、B1-108 為無障礙車位，其中 B1-106、B1-107 優先提供有無障礙車位使用需求者(具身心障礙、老人、兒童、孕婦等身分者)選配，另 B1-108 計入大公，無開放選配。

B1	車位編號	B1-106	B1-107	B1-108		
	車位大小	坡道式平面無障礙車位350×600	坡道式平面無障礙車位350×600	坡道式平面無障礙車位350×600		
	該車位總價(元)	3,360,000	3,360,000	無開放選配		
B2	車位編號	B2-71	B2-72	B2-73	B2-74	B2-75
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面小車位225×550
	該車位總價(元)	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,110,000
	車位編號	B2-76	B2-77	B2-78	B2-79	B2-80
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000
	車位編號	B2-81	B2-82	B2-83	B2-84	B2-85
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000
	車位編號	B2-86	B2-87	B2-88	B2-89	B2-90
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000
	車位編號	B2-91	B2-92	B2-93	B2-94	B2-95
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000
	車位編號	B2-96	B2-97	B2-98	B2-99	B2-100
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000
	車位編號	B2-101	B2-102	B2-103	B2-104	B2-105
	車位大小	坡道式平面小車位225×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,110,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000	3,210,000
B3	車位編號	B3-36	B3-37	B3-38	B3-39	B3-40
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000
	車位編號	B3-41	B3-42	B3-43	B3-44	B3-45
	車位大小	坡道式平面小車位225×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,010,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000
	車位編號	B3-46	B3-47	B3-48	B3-49	B3-50
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000
	車位編號	B3-51	B3-52	B3-53	B3-54	B3-55
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000
	車位編號	B3-56	B3-57	B3-58	B3-59	B3-60
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000
	車位編號	B3-61	B3-62	B3-63	B3-64	B3-65
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面小車位225×550
	該車位總價(元)	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,010,000
	車位編號	B3-66	B3-67	B3-68	B3-69	B3-70
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000	3,110,000
B4	車位編號	B4-01	B4-02	B4-03	B4-04	B4-05
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面小車位225×550
	該車位總價(元)	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000	2,910,000
	車位編號	B4-06	B4-07	B4-08	B4-09	B4-10
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000
	車位編號	B4-11	B4-12	B4-13	B4-14	B4-15
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000
	車位編號	B4-16	B4-17	B4-18	B4-19	B4-20
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000
	車位編號	B4-21	B4-22	B4-23	B4-24	B4-25
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000
	車位編號	B4-26	B4-27	B4-28	B4-29	B4-30
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面小車位225×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,010,000	3,010,000	3,010,000	2,910,000	3,010,000
	車位編號	B4-31	B4-32	B4-33	B4-34	B4-35
	車位大小	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550	坡道式平面大車位250×550
	該車位總價(元)	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000	3,010,000